

WACHSTUMSMÄRKTE IDENTIFIZIEREN.  
CHANCEN NUTZEN.  
ZEITGEMÄSS INVESTIEREN.



Mittelbares Sachwert-Investment in die  
Erneuerbare-Energien-Infrastruktur Asiens.

Werbeinformation

 THOMASLLOYD



## Asiens Erneuerbare-Energien-Infrastruktur: DER ZIELMARKT FÜR ZEITGEMÄSSE INVESTMENTS.

**Asien verfügt über sehr gute Voraussetzungen für erfolgreiche Erneuerbare-Energien-Infrastruktur-Investments.**

- Rasantes Bevölkerungswachstum.
- Dynamische Wirtschaftsentwicklung.
- Kontinuierlich steigender Energiebedarf.
- Fehlende fossile Ressourcen.
- Erneuerbare-Energien-Ressourcen stehen dagegen in vielen Regionen Asiens im Überfluss zur Verfügung.
- Stabile gesetzliche Rahmenbedingungen in vielen Ländern.

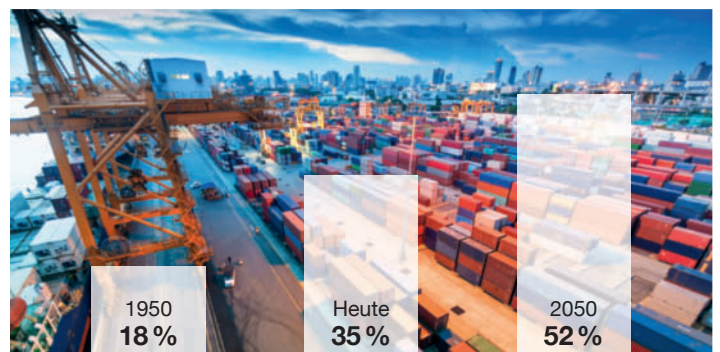
**Kaum ein anderer Markt bietet Investoren derzeit solche Vorteile wie Infrastrukturanlagen im Bereich der erneuerbaren Energien in Asien.**

- Langfristig planbare und attraktive Erträge bei kalkulierbarem Risiko.
- Weitgehende Unabhängigkeit der Wertentwicklung von Konjunktur, Inflationsraten und Zinsniveau.
- Kompensationsmöglichkeit schwächerer Renditen von anderen Kapitalanlagen im persönlichen Anlageportfolio.

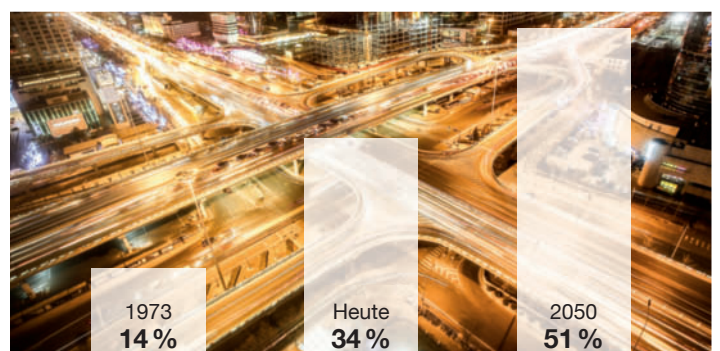
**Damit bietet die Erneuerbare-Energien-Infrastruktur in Asien Investoren eine interessante Möglichkeit, dem aktuellen Niedrigzinsniveau mit langfristig planbaren und attraktiven Erträgen bei kalkulierbarem Risiko nach- und werthaltig zu begegnen.**



Asien – Bevölkerungswachstum<sup>1</sup>



Asien – Anteil an der globalen Wirtschaftsleistung<sup>2, 3</sup>



Asien – Anteil am Weltenergieverbrauch<sup>4, 5</sup>



## Das Geschäftsmodell von ThomasLloyd: ERFOLGREICH UND VIELFACH AUSGEZEICHNET.

Das von namhaften Ratingagenturen international mehrfach ausgezeichnete Geschäftsmodell zielt darauf ab, mittels eines regional und technologisch breit diversifizierten Portfolios von Erneuerbaren-Energien-Kraftwerks-Projekten in Asien langfristig planbare und attraktive Erträge bei kalkulierbarem Risiko zu erwirtschaften.

### Das Geschäftsmodell von ThomasLloyd

#### I PROJEKTERWERB

Erwerb von vollständig entwickelten, genehmigten und baufertigen Erneuerbare-Energien-Kraftwerks-Projekten in verschiedenen wachstumsstarken Regionen Asiens direkt vom jeweiligen lokalen Projektentwickler.

#### II OPTIMIERUNG

Optimierung der Projekte im Hinblick auf deren Wiederverkaufswert, insbesondere in den Bereichen Planungssicherheit und Wirtschaftlichkeit.

#### III AUSSCHREIBUNG UND AUFTRAGSVERGABE

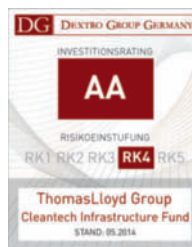
Vergabe der Aufträge für den Bau, den späteren Betrieb und die Wartung des Kraftwerks im Rahmen eines strengen, internationalen Ausschreibungsprozesses.

#### IV FINANZIERUNG UND BAU

Finanzierung der Realisierung der Kraftwerke und Koordination sowie Überwachung ihrer Errichtung vor Ort mit eigenen und extern mandatierten Spezialisten.

#### V VERKAUF

Verkauf der fertiggestellten Kraftwerke nach Aufnahme des kommerziellen Betriebs – einzeln oder als Portfolio – an einen langfristig orientierten Investor oder Energieversorger.





Die Großsolarkraftwerke SaCaSol I, II und III – mit einer Gesamtleistung von 125 MWp – wurden auf einer Fläche von ca. 1,7 Millionen m<sup>2</sup> auf der philippinischen Insel Negros errichtet und versorgen 276.000 Menschen mit nachhaltig erzeugtem Strom.

## Ihre Investitionsmöglichkeiten: RENDITEORIENTIERT ODER MIT FESTEM ZINSSATZ.

### PUBLIKUMSFONDS – für renditeorientierte Investoren mit langfristigem Anlagehorizont

	CTI 5 D	CTI 9 D	CTI Vario D
Mindestlaufzeit	5 Jahre	9 Jahre	10–30 Jahre
Mindestanlagebetrag	EUR 5.000	EUR 10.000	ab EUR 100 mtl.
Agio	5 %	5 %	7,5 %
Ausschüttungen/ Entnahmerechte	bis zu 7,2 % p. a.	bis zu 11,0 % p. a.	bis zu 18,0 % p. a.
Ausschüttungsbeginn	mtl. ab dem 1. Monat	mtl. ab dem 1. Monat	mtl. ab dem 6. Jahr
Gewinnbeteiligung	beschränkt bis 9,8% p.a.	unbeschränkt	unbeschränkt
Beteiligung Unternehmenswert/ Liquidationserlös	beschränkt bis 25,25%	unbeschränkt	unbeschränkt

**Wesentliche Risiken:** Die Haftung eines Anlegers ist beschränkt auf die von ihm gezeichnete Pflichteinlage zzgl. eines etwaigen Agios, wenn die Pflichteinlage vollständig erbracht ist. Sie kann, wenn durch Entnahmen die Pflichteinlage unter den Wert der im Handelsregister eingetragenen Haftsumme (0,1% der Pflichteinlagen) sinkt, wiederaufleben. Sollte die jeweilige Beteiligungsgesellschaft nicht in der Lage sein, nachhaltig Erträge zu erwirtschaften, besteht die Gefahr der Insolvenz der jeweiligen Beteiligungsgesellschaft. Dies kann somit zu einem Teil- oder sogar Totalverlust der Kommanditeinlage zzgl. eines etwaigen Agios sowie ausstehender Ausschüttungen/Entnahmerechte führen. Die Erträge der Vergangenheit bieten keine Garantie und sind kein Indikator für zukünftige Ergebnisse. Es gibt keine Gewissheit, dass sich die dargestellten Länder, Märkte oder Branchen wie erwartet entwickeln werden und auf Ebene der jeweiligen Beteiligungsgesellschaft die geplanten Erträge generiert werden. Anleger beteiligen sich mittelbar an Erneuerbare-Energien-Projekten, so dass sie weiteren Risiken aus der Geschäftstätigkeit der jeweiligen Beteiligungsgesellschaft und den Projektgesellschaften ausgesetzt sind, da diese bei der Realisierung dieser Risiken keine nachhaltigen Erträge erwirtschaften können.

### ANLEIHEN – für zinsorientierte Anleger mit kurz- bis mittelfristigem Anlagehorizont

	CTI 1 DSP	CTI 1 D	CTI 2 D
Laufzeit	6 Monate	12 Monate	24 Monate
Mindestanlagebetrag	EUR 1.000.000	EUR 10.000	EUR 5.000
Zinsen	bis zu 3,75 % p. a.	bis zu 4,15 % p. a.	bis zu 4,85 % p. a.
Kündigungsfrist	30 Tage	60 Tage	90 Tage

**Wesentliche Risiken:** Die nachrangigen Namensschuldverschreibungen sind nur eingeschränkt handelbar und unterliegen nicht der gesetzlichen Einlagensicherung. Im Übrigen besteht ein Zahlungsverbehalt, d.h., Zahlungen an den Anleger dürfen bei der Emittentin keinen Insolvenzeröffnungsgrund herbeiführen. Die Emittentin beteiligt sich weder direkt noch indirekt an Erneuerbare-Energien-Projekten, so dass sie an den Wertentwicklungen dieser Projekte nicht partizipiert.

# NACHHALTIGE ENERGIESICHERHEIT FÜR DIE WACHSTUMSDYNAMIK ASIENS.

## MOTOR

„Asien wird der Wachstumsmotor sein. Nicht nur für Asien selbst, sondern für die ganze Welt.“

**Prof. Dr. Justin Yifu Lin,**  
ehem. Chefökonom und Vizepräsident der Weltbank, anlässlich des ThomasLloyd Cleantech Kongresses Europa 2014

## EINS + ZWEI

Im Jahr 2050 werden China und Indien die führenden Wirtschaftsmächte der Welt sein. Deutschland verliert – wie auch andere europäische Länder – deutlich an Boden und findet sich erst auf Platz 10 im Ranking wieder, noch hinter Indonesien.<sup>6</sup>

## +100%

Das dynamische Wachstum bei Bevölkerung, Wirtschaft und Wohlstand stellt große Teile Asiens vor enorme Herausforderungen bei der Energieversorgung. Allein in den letzten 15 Jahren hat sich der Energiebedarf Asiens verdoppelt.<sup>7</sup>

## 88%

Den weit überwiegenden Anteil seiner Energie muss Asien aufgrund fehlender eigener Ressourcen und mangels Infrastruktur mit importierten und teuren fossilen Energieträgern erzeugen.<sup>8</sup>



Sonne, Wind, Erdwärme, Wasser und Biomasse stehen in vielen Regionen Asiens im Überfluss zur Verfügung.

## GESETZ

Zahlreiche Regierungen asiatischer Länder haben die notwendigen gesetzlichen Rahmenbedingungen geschaffen, um insbesondere den internationalen Privatsektor für Investitionen in ihrem Land zu gewinnen, und haben damit den größten Markt für die erneuerbaren Energien weltweit etabliert.

## Mitgliedschaften

---



[www.thomas-lloyd.com](http://www.thomas-lloyd.com)

---

### **Auszeichnungen für ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund GmbH, ThomasLloyd SICAV-SIF-Cleantech Infrastructure Fund und die ThomasLloyd Group:**

*Dextro Group Germany:* Stabilitätsanalyse ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund GmbH; *Feri EuroRating Services AG:* Asset Manager Rating ThomasLloyd Group; *Telos:* Investmentprozess Rating ThomasLloyd SICAV-SIF-Cleantech Infrastructure Fund; *ÖGUT:* Nachhaltigkeitsgutachten ThomasLloyd SICAV-SIF-Cleantech Infrastructure Fund, Bewertung: „sehr gut tauglich“ für Betriebliche Vorsorge- und Pensionskassen mit stabilem Ausblick, auch bei mittelfristiger Betrachtung (+6,5 Punkte auf einer Skala von -9 bis +9, höchstmögliche Kategorie)

**Auszeichnungen für San Carlos Solar Energy Inc., Solarholding des ThomasLloyd SICAV-SIF-Cleantech Infrastructure Fund:**  
*Frost & Sullivan Best Practices Award 2014; Asia Power Award 2014 in Bronze* bei der Wahl des „Independent Power Producer of the Year“; *Asia CEO Award Philippines* als „Green Company of the Year“; „Sustainable Energy Finance Award“ der *IFC (Tochter der Weltbank)*

### **Auszeichnung für San Carlos Solar Energy I:**

*Asian Power Award 2014 in Silber* bei der Wahl des „Solar Power Project of the Year“

### **Quellenangaben/Fußnoten:**

<sup>1</sup> United Nations, World Population Prospects: The 2012 Revision; <sup>2</sup> World Economic Forum, The Global Information Technology Report 2006/07; <sup>3</sup> Asian Development Bank, Asia 2050; <sup>4</sup> International Energy Agency, Key World Energy Statistics 2010; <sup>5</sup> Asian Development Bank, Asian Development Outlook 2013; <sup>6</sup> PricewaterhouseCoopers, The World in 2050; <sup>7</sup> U.S. Energy Information Administration; <sup>8</sup> APS/BP

### **Wichtige Hinweise zu den CTI Beteiligungsangeboten:**

Diese Werbeinformation enthält nicht alle Angaben, die für eine Anlageentscheidung notwendig sind. Grundlage für die jeweilige Beteiligung ist ausschließlich der dazugehörige Verkaufsprospekt nebst etwaigem Vermögensanlagen-Informationsblatt einschließlich etwaiger Nachträge mit den dort beschriebenen Chancen und Risiken, der jeweils bei der Cleantech Management GmbH, Hanauer Landstraße 291b, 60314 Frankfurt am Main, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird. Die aufgeführten Bilder stellen teilweise keine konkreten Anlageobjekte der Beteiligungsangebote dar. Es handelt sich lediglich um beispielhafte Darstellungen.

### **Wichtige Hinweise zu den CTI-Anleihen:**

Diese Werbeinformation enthält nicht alle Angaben, die für eine Anlageentscheidung notwendig sind. Grundlage für den Erwerb der nachrangigen Namensschuldverschreibungen ist ausschließlich der Verkaufsprospekt einschließlich etwaiger Nachträge mit den dort beschriebenen Chancen und Risiken einschließlich des Totalverlustrisikos, der Zahlungsvorbehalte sowie der Nachrangigkeit der Ansprüche, der bei der Cleantech Infrastruktur GmbH, Hanauer Landstraße 291b, 60314 Frankfurt am Main, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird.