



**Wachstumsmarkt  
INFRASTRUKTUR ASIEN**

ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund GmbH (DB 02/2016)



Der Ausbau und die Modernisierung der Infrastruktur gehören weltweit zu den größten gesellschaftlichen Herausforderungen des 21. Jahrhunderts. Nicht zuletzt finanziell. Das Beratungsunternehmen McKinsey schätzt, dass bis 2030 bis zu 60 Billionen USD erforderlich sein werden, um die globale Infrastruktur auf ein zeitgemäßes Niveau zu bringen.<sup>1</sup> Dies gilt in besonderem Maße in Asien, das sich längst zum globalen Kraftzentrum entwickelt hat. Aufgrund des ungebremsten Bevölkerungs- und Wirtschaftswachstums stößt die Region inzwischen an die Grenzen ihrer infrastrukturellen Belastbarkeit und ist dringend auf einen intensivierten qualitativen und quantitativen Ausbau der notwendigen Infrastruktur angewiesen.

**Das Tor zum Wachstumsmarkt Infrastruktur Asien**

Die ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund GmbH erschließt mit der Direktbeteiligung DB 02/2016 qualifizierten Anlegern direkt und/oder mittelbar über den offenen Spezial-AIF ThomasLloyd SICAV-SIF-Cleantech Infrastructure Fund den Wachstumsmarkt der Infrastruktur in Asien mit einem seit Jahren erfolgreich umgesetzten Geschäftsmodell.

**Die Beteiligungsmöglichkeiten**

Für die Realisierung seiner Anlageziele stehen dem Anleger zwei Investmentlösungen mit unterschiedlichen Laufzeiten und Entnahmerechten zur Wahl.

|                                     | DB 02/2016 A   | DB 02/2016 D  |
|-------------------------------------|--|---|
| Mindestlaufzeit                     | 2 Jahre  | 4 Jahre   |
| Mindestanlagebetrag                 | EUR 200.000  | EUR 200.000   |
| Gewinnverwendung/<br>Entnahmerechte | endfällige Berechnung des Gewinnanteils mit Wiederanlageeffekt | laufende vierteljährliche Ausschüttungen bis zu 9,8% p.a. |
| Ausschüttungsbeginn                 | –  | ab Beteiligungsbeginn                                     |

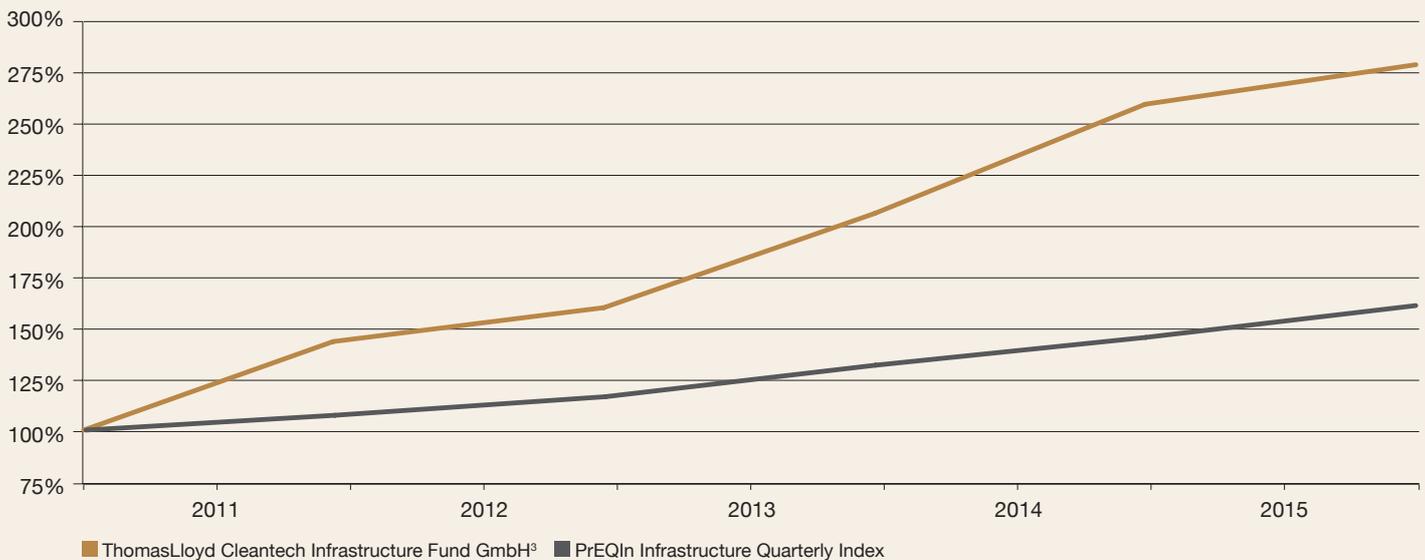
**DIE VORTEILE IM ÜBERBLICK**

- Aktiv gemanagtes und breit diversifiziertes Infrastrukturportfolio mit langjähriger, positiver Ergebnishistorie
- Portfoliomanagement mit ausgewiesener Sektorexpertise und diversen Standorten in Asien
- Prognosegemäß langfristig planbare und attraktive Renditen bei kalkulierbarem Risiko
- Weitgehende Unabhängigkeit der Wertentwicklung von Konjunktur, Inflationsrate und Zinsniveau
- Steueroptimiert: Einnahmen aus Kapitalvermögen
- Hohe Flexibilität durch regelmäßiges Kündigungsrecht nach Ablauf der Mindestbeteiligungsdauer und Teilkündigungsrecht
- Zugang zu Infrastrukturinvestments, die üblicherweise institutionellen Investoren vorbehalten sind (mittelbar)
- Identische Zielinvestments für Privatanleger und institutionelle Investoren
- Erfüllung überdurchschnittlich hoher Transparenz- und Nachhaltigkeitsstandards
- Exklusives, auf max. 150 Anleger limitiertes Angebot

**Wesentliche Risiken:** Die Haftung eines Anlegers ist beschränkt auf die von ihm gezeichnete Nominaleinlage, wenn die Nominaleinlage vollständig erbracht ist. Sollte die Emittentin nicht in der Lage sein, nachhaltig Erträge zu erwirtschaften, besteht die Gefahr der Insolvenz der Emittentin. Dies kann somit zu einem Teil- oder sogar Totalverlust der Nominaleinlage sowie des Anspruchs auf Zahlung des Abfindungsguthabens einschließlich des endfälligen Gewinnanteils führen. Im Falle einer Fremdfinanzierung der Pflichteinlage kann das weitere Vermögen des Anlegers gefährdet werden. In der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge sind kein Indikator für künftige Erträge. Die steuerliche Behandlung der Einkünfte hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.



## Wertentwicklung<sup>2</sup>



|                                   | seit Auflage<br>bis 31.12.2015 | 2011      | 2012       | 2013       | 2014       | 2015        |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|
| Bilanzsumme in EUR                |                                | 7.791.000 | 40.970.000 | 72.330.000 | 95.472.000 | 138.341.000 |
| (Netto-)Rendite p.a. <sup>3</sup> | ø 23,53%                       | 43,65%    | 11,96%     | 28,43%     | 26,12%     | 7,50%       |

## SPEZIFISCHE PRODUKTMERKMALE

- Maßgeschneidert für vermögende Privatinvestoren, Stiftungen, Versorgungswerke, Pensionskassen
- Vorteilhafte Kostenstruktur ohne Ausgabeaufschlag, Kündigungsgebühren und laufende Administrationskosten
- Kein Fremdfinanzierungsrisiko, da reiner Eigenkapitalfonds
- 100% Substanzquote bei der Gewinnbeteiligung, keine Verlustbeteiligung
- Endfälliger Gewinnanspruch, Beteiligung an Vermögen, stillen Reserven und Unternehmenswert
- Kein Mindestplatzierungsrisiko

Wichtige Hinweise: Diese Werbeinformation enthält nicht alle Angaben, die für eine Anlageentscheidung notwendig sind. Grundlage für das Angebot der Stillen Beteiligung ist ausschließlich das dazugehörige Verkaufsexposé einschließlich etwaiger Nachträge mit den dort beschriebenen Chancen und Risiken, das bei der ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund GmbH, Hanauer Landstraße 291 b, 60314 Frankfurt am Main, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird. Für das Angebot der Stillen Beteiligung besteht eine Prospektspflicht nicht. Die Anteile an dem Spezial-AIF „ThomasLloyd SICAV-SIF – Cleantech Infrastructure Fund“ dürfen nur an Professionelle Anleger im Sinne des § 1 Abs. 19 Nr. 32 KAGB und/oder an Semi-Professionelle Anleger im Sinne des § 1 Abs. 19 Nr. 33 KAGB und nicht an Privatanleger im Sinne des § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.

<sup>1</sup> McKinsey: Infrastructure productivity: How to save \$1 trillion a year. <sup>2</sup> Zahlen basierend auf dem festgestellten Jahresabschluss der ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund GmbH des jeweiligen Jahres, <sup>3</sup> (Netto-)Rendite auf durchschnittlich gewinnberechtigtes Kapital unter Berücksichtigung von Aufwertungspotenzial/stillen Reserven. Anmerkung Ratings: Telos: Investmentprozess Rating, Feri EuroRating Services AG: Asset Manager Rating, Dextro Group Germany: Stabilitätsanalyse ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund GmbH, ÖGUT: Nachhaltigkeitsgutachten ThomasLloyd SICAV-SIF-Cleantech Infrastructure Fund, Bewertung: „sehr gut tauglich“ (+6,5 Punkte auf einer Skala von -9 bis +9, höchstmögliche Kategorie)